



TAMPEREEN KAUPUNKI

11. 03. 2024

Dno TRE 783/11.04.01/2024

Tampereen kaupunki  
PL 487  
33101, Tampere

Viite: Pispalan moreeni ry:n rakennussuojeluesitys 29.1.2024

## **Päätös rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain mukaisesta vaarantamiskiellostä**

**Asia** Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) mukainen vaarantamiskielto

### **Asian vireilletulo**

Pispalan moreeni ry on 29.1.2024 esittänyt Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskus), että Tampereen kaupungissa Pispalan kaupunginosassa kiinteistöllä 837-601-1-283 sijaitseva rakennus osoitteessa Selkeenkujä 5/Pispalan valtatie 52, 33270 Tampere, määrättäisiin rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010, rakennusperintölaki) nojalla suojeltavaksi.

### **Toimenpiteen kohde**

Rakennus osoitteessa Selkeenkujä 5/Pispalan valtatie 52, 33270 Tampere, kiinteistötunnus 837-601-1-283.

Kiinteistön 837-601-1-283 rakennuksineen omistaa Tampereen kaupunki.

### **Kuuleminen**

Tampereen kaupunki on vaarantamiskieltoasiassa antamassaan lausunnossa todennut muun ohella, että kaavanprosessissa on riittävällä tavalla ja arvioinnilla selvitetty rakennuksen purkamisen säilyttämisen ja suojelun sijaan. Yhdyskuntalautakunnan hyväksymässä asemakaavamuutoksessa nro 8401 nämä olosuhteet ja tosiasiat huomioitu oikealla ja riittävällä tavalla.

### **Päätös**

**Pirkanmaan ELY-keskus kieltää ryhtymästä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka vaarantavat suojeluesityksen kohteena olevan rakennuksen kulttuurihistoriallista merkitystä.**

Tämä kielto tulee voimaan, kun päätös on annettu tiedoksi rakennuksen omistajalle. Kielto on voimassa, kunnes suojelua koskeva asia on lainvoimaisesti ratkaistu, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

6.3.2024

## Päätöksen perustelut

Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain 3 §:n 1 momentin mukaan rakennusperinnön säilyttämiseksi voidaan suojella rakennuksia, rakennelmia, rakennusryhmiä tai rakennettuja alueita, joilla on merkitystä rakennushistorian, rakennustaiteen, rakennustekniikan, erityisten ympäristöarvojen tai rakennuksen käytön tai siihen liittyvien tapahtumien kannalta. Säännöksen 3 momentin mukaan, mitä jäljempänä säädetään rakennuksesta, koskee vastaavasti 1 ja 2 momentissa tarkoitettuja muita suojelun kohteita.

Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain 6 §:n 1 momentin mukaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi kieltää rakennuksen kulttuurihistoriallista merkitystä vaarantaviin toimenpiteisiin ryhtymisen (vaarantamiskielto). Vaarantamiskielto on kuitenkin määrättävä aina, kun suojelun turvaaminen sitä välttämättä edellyttää. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi lisäksi velvoittaa rakennuksen omistajan tai haltijan ryhtymään tarpeellisiin suojaamistoimenpiteisiin rakennuksen suojelun turvaamiseksi.

Pykälän 2 momentin mukaan vaarantamiskielto voidaan antaa, kun rakennuksen suojelua koskeva asia on vireillä. Jos vaarantamiskielto ei riittävällä tavalla turvaa rakennuksen säilymistä, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi antaa vaarantamiskieltoa täydentäviä välttämättömiä määräyksiä.

Pykälän 3 momentin mukaan kielto tulee voimaan, kun sitä koskeva päätös on annettu tiedoksi. Kielto on voimassa, kunnes suojelua koskeva asia on lainvoimaisesti ratkaistu, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Pykälän 4 momentin mukaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen on käsiteltävä suojelua koskeva asia kahden vuoden kuluessa vaarantamiskiellon antamisesta.

Hallintolain 34 §:n 1 momentin mukaan asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

ELY-keskus on varannut Tampereen kaupungille kiinteistön ja rakennuksen omistajana tilaisuuden tulla kuulluksi vaarantamiskiellon asettamisesta.

Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunta on 30.1.2024 hyväksynyt asemakaavan, joka mahdollistaa suojeltavaksi esitetyn rakennuksen purkamisen. Vaarantamiskiellon tarkoituksena on estää rakennussuojelun vaarantuminen sinä aikana, kun suojeluasia on vireillä. Selvytyksen vuoksi ELY-keskus painottaa, että kielto koskee kaikkia sellaisia toimenpiteitä, jotka vaarantavat rakennuksen kulttuurihistoriallista merkitystä.

6.3.2024

Rakennuksen pysyvän suojelun edellytykset ratkaistaan erillisellä päätöksellä, ja Tampereen kaupungille, Museovirastolle ja mahdollisille muille yhteisöille varataan mahdollisuus lausua asiasta ennen päätöksen antamista. ELY-keskuksen on käsiteltävä suojelua koskeva asia kahden vuoden kuluessa vaarantamiskiellon antamisesta.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Laki rakennusperinnön suojelemisesta (498/2010) 3 § ja 6 §  
Hallintolaki (434/2003) 34 §

**Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 7 §:n 1 momentin mukaan hallintopäätökseen saa hakea muutosta valittamalla se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Asian käsittely**

Valitusosoitus on liitteenä.

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen rakennettu ympäristö -yksikössä.

Lisätietoja asiasta antaa tarvittaessa lakimies Riina Arffman, puh. 0295 036 380, etunimi.sukunimi@ely-keskus.fi

Päätöksen on esitellyt lakimies Roosa Vähänäkki ja ratkaissut lakimies Riina Arffman. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Liitteet

Valitusosoitus

Jakelu

Tampereen kaupunki, saantitodistuksin

Tämä asiakirja PIRELY/958/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/958/2024 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Arffman Riina 06.03.2024 08:45

Esittelijä Vähänäkki Roosa 06.03.2024 08:06